

## \*Zum Selbstbezug\*

### Freie 3 Zi.-Eigentumswohnung mit Balkon und 2 Bäder in 81249 München-Aubing



#### Objekt Nr. 4629

**Wohnfläche:** ca. 68 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** ca. 2003

**Beschreibung:** Die 3 Zi.-Eigentumswohnung (Nr. 4) befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus (10 Parteien - kein Personenaufzug). Die Wohnung besticht durch ihren familienfreundlichen Grundriss, sämtliche Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen. Die Küche mit Fenster ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Hervorzuheben sind die vorhanden zwei Badezimmer. Eines der Bäder ist mit Fenster und einer Badewanne ausgestattet, bei dem anderen Bad handelt es sich um ein Duschbad.  
Ein eigenes Kellerabteil Nr. 4 gehört zu der Wohnung.

**Lage:** Die Eigentumswohnung befindet sich im Münchner Westen in München-Neuaubing und gehört zum Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied. Diverse Buslinien sowie die S-Bahn-Linie S8 "Neuaubing" sind fußläufig zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der nahen Umgebung.

**Bezug:** beziehbar

Kaufpreis: € 480.000,00

zzgl. 1 TG-Stellplatz: € 20.000,00

**Gesamtkaufpreis:** € **500.000,00** bzw. gegen Höchstgebot

**Wohngeld:** mtl. ca. € 334,-- inkl. Heizung/Warmwasser

**Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 83,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2003

**Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

# Die Grundrisse

**Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!**

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

Keller Nr. 4

**Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!**  
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

TG-Stellplatz Nr. 12

**Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!**  
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)